



Exposé

Objektnummer: 803

Für Kapitalanleger! Vermietete Erdgeschosswohnung am Ortsrand von Grassau!

| | |
|----------------------------|--|
| Objektadresse: | Grafingerstraße 2/4 83224 Grassau |
| Objektbeschreibung: | Hier einige Eckdaten zum Objekt: <ul style="list-style-type: none">- 2,5-Zimmer-Wohnung- Erdgeschoss Süd-Ost-Seite- Mehrparteienhaus- großes Wohnzimmer mit offener Küche- innenliegendes Bad mit Wanne- große Terrasse auf die gesamte Länge der Wohnung- großes Speicherabteil im Dachgeschoss- allgemeine Stellplätze vor dem Haus- Kaltmiete pro Monat 750,00€ |
| Baujahr: | ca. 1973 |
| Wohnfläche: | ca. 68 m ² |
| Zimmer: | 2,5 |
| Wohngeld: | 240 € monatlich |
| Bauweise: | Massivbau |
| Garage/Stellplatz: | Außenstellplatz |
| Geschoss: | Erdgeschoss |
| Keller: | Dachbodenabteil |
| Heizung: | Fernwärme |
| Bodenbelag: | Laminat, Fliesen |
| Fenster/Türen: | Isolierverglasung Holzfenster |
| San. Installation: | Bad mit Wanne |
| Energieausweis: | siehe Anlage |
| Kaufpreis: | € 270.000,00 |
| Allgemeines: | Alle genannten Angaben zum Objekt beruhen auf den Angaben des Eigentümers. Irrtum und Zwischenverkauf behalten wir uns ausdrücklich vor. Bei Objektabschluss ist eine Vermittlungsgebühr von 2,975 % des Kaufpreises inclusive gesetzl. Mehrwertsteuer an uns fällig. Weiterhin bitten wir Sie unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen zu beachten. |



Exposé

Objektnummer:3182

Daten zum Energieausweis

Gebäudetyp: sonstiges Wohngebäude

Baujahr Gebäude: 1973

Anzahl Wohnungen: 36

Art des Ausweises: Verbrauchsausweis

Kennwert: 98,64 kWh/(m²a)

gültig bis: 04.10.2027

Energieträger: Fernwärme

Energieeffizienzklasse: C

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1

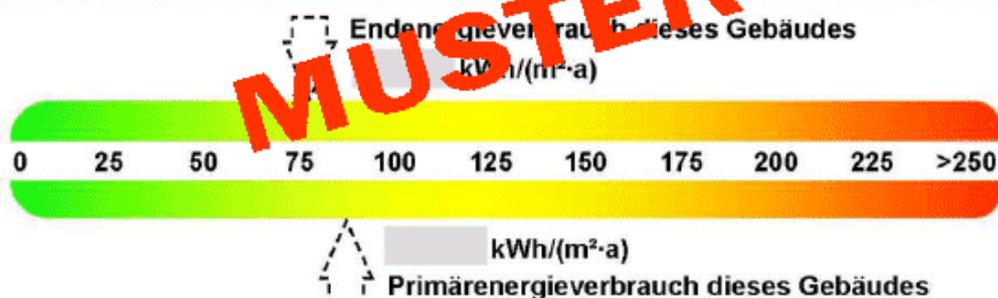
Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes

Registriernummer 2

(oder: „Registriernummer wurde beantragt am...“)

3

Energieverbrauch



Heribert Günther Immobilien e.K.
Buchwald 2, 83236 Übersee/ Chiemsee
Tel.08642/59 77 79
E-Mail: info@immo-guenther.de
Internet: www.immo-guenther.de

**„DER
CHIEMSEEMAKLER“**
DEKRA zertifizierter Immobilienbewerter



Wohnbereich



offener Wohnbereich



Einbauküche



Blick zur Terrasse



Eingangsbereich



großzügiges Schlafzimmer

Heribert Günther Immobilien e.K.
Buchwald 2, 83236 Übersee/ Chiemsee
Tel.08642/59 77 79
E-Mail: info@immo-guenther.de
Internet: www.immo-guenther.de

**„DER
CHIEMSEEMAKLER“**
DEKRA zertifizierter Immobilienbewerter



Schlafzimmer



Zimmer



Gästezimmer



Bad mit Wanne



Badezimmer

Heribert Günther Immobilien e.K.
Buchwald 2, 83236 Übersee/ Chiemsee
Tel.08642/59 77 79
E-Mail: info@immo-guenther.de
Internet: www.immo-guenther.de

**„DER
CHIEMSEEMAKLER“**

▷ DEKRA zertifizierter Immobilienbewerter

nicht maßgetreu, zur Maßentnahme nicht geeignet.

